

KÖPEKONTRAKT

Säljare	Timrå Kommun 861 82 Timrå	Pnr/Org.nr 212000-2395	Andel 1/1
Köpare	Midlanda Centrum AB 861 82 Timrå (Under namnändring till Timrå Invest AB)	Pnr/Org.nr 556415-5231	Andel 1/1
1. Fastighet	Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ett område av fastigheten Timrå Norrberge 1:60 på nedanstående villkor. Området omfattar hela fastighetens utbredning med undantag av ett område som markerats och benämns med A på karta i bilaga 1. Vattenområden som tillhör Norrberge 1:60 ingår i överlåtet område.		
2. Köpeskilling	Den överenskomna köpeskillingen är TVÅMILJONERFEMHUNDRATUSEN (2 500 000:-) KRONOR.		
3. Betalning	Köpeskillingen har betalats kontant och kvitteras genom undertecknande av detta avtal.		
4. Tillträde	Tillträdesdagen är den 1/1 2021, dock tidigast månadskiftet efter det att kommunens beslut att godkänna avtalet vunnit laga kraft.		
5. Äganderättsövergång	Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen.		
6. Inteckningar	Fastigheten är fri från penninginteckningar.		
7. Utgifter/ inkomster	Utgifter och andra periodiska avgifter för fastigheten som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Inkomster och avkastning som belöper på tiden före tillträdesdagen, ska tillfalla säljaren och för tiden därefter tillfalla köparen.		
8. Belastningar	Köparen övertar ansvaret för gällande upplåtelser och rättigheter såsom servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter etc. som belastar fastigheten. Av bilaga 2-3 framgår av säljaren kända rättigheter, vilka förbehålls att fortsätta gälla.		

9. Fastighetsbildning
- Detta köpekontrakt får läggas till grund för beslut om fastighetsbildning. Säljaren inger ansökan om fastighetsbildning. Köparen biträder ansökan. Samtliga förrättningskostnader betalas av köparen. Parterna är skyldiga att tåla mindre jämkningar ifråga om områdenas gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Parterna medger att eventuella upplåtelser avseende underjordiska ledningar som belastar den fastighet som avstår mark får förordnas att gälla i den fastighet till vilken marken överförs.
- I det fall fastighetsbildning ej kan ske ska köpet återgå och betald del av köpeskillingen återbetalas. Upplupen ränta tillfaller säljaren.
- Rättighet för utfart
Vid fastighetsbildningen ska servitut bildas till förmån för återstoden av Norrberge 1:60 (område A) att använda vägen B för utfart, enligt karta i bilaga 1.
10. Servitut
- Parterna är överens om att återstoden av Norrberge 1:60 (område A) ska erhålla följande rättigheter genom servitut:
- Rätt att använda och underhålla den befintliga vägen X enligt karta i bilaga 4.
 - Rätt att använda området Y enligt karta i bilaga 4 för parkering.
 - Rätt att behålla, underhålla och förnya den del av befintliga bron Z som är belägen inom överlåtet område enligt karta i bilaga 4.
- Rättigheterna a-c ska gälla som avtalsservitut till förmån för Norrberge 1:60 (härskande) och belasta den fastighet som överlåtet område kommer att ingå i efter fastighetsbildningen (tjänande).
11. Föroreningar
- Fastigheten innehåller en ej riskklassad och en klass 3 MIFO-punkt (Metodik för Inventering av Förorenade Områden). Enligt historiska ortofoton från 1960 och 1975 finns även tecken på att annan verksamhet än sedvanligt skogsbruk har bedrivits på fastigheten.
- Köparen eller säljaren har inte utfört några miljötekniska undersökningar.
- Vid krav enligt lagakraftvunnet myndighetsbeslut om undersökning och/eller efterbehandling av föroreningar som riktas mot köparen eller säljaren i egen skap av fastighetsägare är parterna överens att säljaren påtar sig allt ansvar för att utföra och bekosta efterfrågade åtgärder. Omfattningen av åtgärderna bestäms av säljaren i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Köparen är medveten att risken för föroreningar kan innebära begränsningar i fastighetens användningssätt. Om köparen planerar att exploatera fastigheten ska säljaren kontaktas i god tid innan för överenskommelse om att påbörja utredningar eller efterbehandlingsåtgärder. Köparen ska dock svara för de extra kostnader som uppstår för undersökning och efterbehandling till följd av exploateringen.

Säljarens åtagande enligt ovan gäller inte föreningar som uppkommer efter tillträdesdagen.

12. Handlingar Nycklar, originalhandlingar m.m. överlämnas till köparen på tillträdesdagen.
13. Lagfart Köparen söker lagfart och svarar för lagfartskostnaderna.
14. Villkor Detta avtal förutsätter för sin giltighet att det godkänns av kommunstyrelsen i Timrå genom beslut som vinner laga kraft.
15. Avtal Detta avtal har upprättats i tre exemplar varav parterna tagit var sitt och ett som skickas till Lantmäteriet.

Underskrifter Timrå den
Timrå Kommun

Säljarens egenhändiga namnteckningar bevitnas:

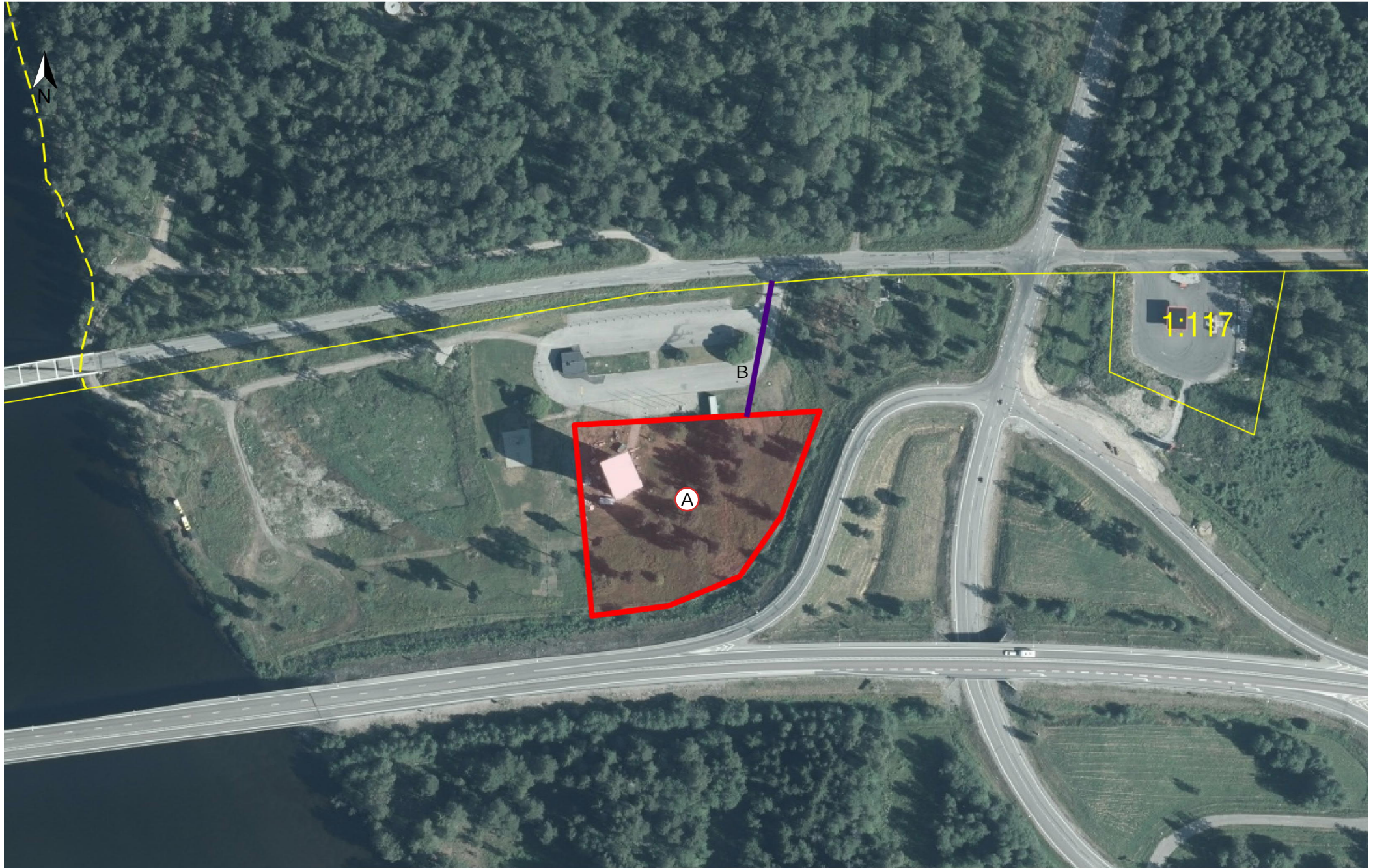
Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Midlanda Centrum AB




Bilaga 2

Upplåtelse Timrå kommuns arkiv

Datum	Fastighet	Typ	Ändamål	Motpart	Härskande	Status	Avgift	Tid fr.o.m.	Tid t.o.m.	Förlängning	Uppsägning	Övrigt
1988-09-21	Norrberge 1:60	Servitut	Kraftledning		Sköle 2:51	Gällande						
1989-01-13	Norrberge 1:60	Nyttjanderätt	Kabel Hsp, transformator	Båkab		Gällande						
1989-08-14	Norrberge 1:60	Servitut	Kraftledning		Sköle 2:51	Gällande						
2002-03-13	Norrberge 1:60	Servitut	Flygsäkerhet		Norrberge 1:112	Gällande						
2009-05-08	Norrberge 1:60	Hyra	Lokal	Bushmen Riders		Gällande	5000	2009-05-01	2012-04-30	3 år	9 mån	
2011-11-10	Norrberge 1:60	Nyttjanderätt	Virkespråm	Sven-Olov Svedin		Gällande	0	2011-11-01	2012-10-31	1 år	6 mån	
2013-02-05	Norrberge 1:60	Arrende	Jakt	Paul Edström		Gällande	600	2013-07-01	2015-06-30	3 år	6 mån	Återtagandeförbeh vid förs. el annat ändamål
2014-06-24	Norrberge 1:60	Nyttjanderätt	Årligt evenemag	Bushmen Riders		Gällande	0					
2014-09-12	Norrberge 1:60	Nyttjanderätt	Kabel Lsp	Eon		Gällande						
2017-01-24	Norrberge 1:60	Nyttjanderätt	Kabel Lsp	Eon		Gällande						
2019-04-12	Norrberge 1:60	Servitut	Kabel Hsp	Eon	Granlo 3:173	Gällande						
2019-06-03	Norrberge 1:60	Vägrätt	Busshållplats	Trafikverket		Gällande						
2020-06-25	Norrberge 1:60	Arrende	Besöksnäring	Östersjöns Förvaltning AB		Gällande		2020-07-01	2030-06-30	5 år	12 mån	Avgift enligt modell i avtal

Bilaga 3
Rättigheter enligt fastighetsregistret

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 - Spara som pdf

FASTIGHET ⓘ

TIMRÅ NORRBERGE 1:60

RÄTTIGHETER ⓘ

Akt:		2262-99/36.1				
Typ:		Ledningsrätt				
Status:		Gällande				
TELE						
Berörkrets ev. ofullständig: Nej						
Senaste ändring: 2020-01-22						
Under ajourföring: Nej						
Åtgärdsdatum: 2000-01-11						
Åtgärd: Rättigheten har bildats						
Förändring: LEDF						
Ledningshavare TELE2 SVERIGE AB						
Rättigheten belastar:						
HÄRNÖSAND ANTJÄRN 11:1	TIMRÅ SÖRBERGE 1:3	TIMRÅ SÖRBERGE 1:91	TIMRÅ SÖRBERGE 1:194	TIMRÅ SÖRBERGE 1:415		
TIMRÅ SÖRBERGE 2:122	TIMRÅ SÖRBERGE 2:244	TIMRÅ SÖRBERGE 2:267	TIMRÅ SÖRKRÅNGE 1:5	TIMRÅ SÖRKRÅNGE 5:3		
TIMRÅ SÖRÅKER 11:1	HÄRNÖSAND BONDSJÖ 2:9	TIMRÅ TORSBODA 1:2	TIMRÅ TORSBODA 1:10	TIMRÅ TORSBODA 5:24		
TIMRÅ TORSBODA 5:25	TIMRÅ TORSBODA 5:26	TIMRÅ TORSBODA 5:33	TIMRÅ TORSBODA 5:37	TIMRÅ TORSBODA 5:43		
HÄRNÖSAND BONDSJÖ 2:290	TIMRÅ VIVSTA 13:19	TIMRÅ VIVSTAMON 1:13	TIMRÅ VIVSTAMON 1:17	TIMRÅ VIVSTAMON 1:20		
TIMRÅ VIVSTAMON 1:34	TIMRÅ VÄVLAND 1:2	TIMRÅ VÄVLAND 1:4	TIMRÅ VÄVLAND 1:5	TIMRÅ VÄVLAND 2:4		
HÄRNÖSAND BONDSJÖ 2:343	TIMRÅ VÄVLAND 2:5	TIMRÅ VÄVLAND 2:6	TIMRÅ VIVSTAMON 1:51	TIMRÅ TORSBODA 5:49		
TIMRÅ VIVSTAMON 1:63	TIMRÅ SVARVARBÖLE 2:33	HÄRNÖSAND KITTJÄRN 2:15	HÄRNÖSAND KITTJÄRN 2:16	HÄRNÖSAND FASTLANDET 2:82		
HÄRNÖSAND BONDSJÖ 3:6	HÄRNÖSAND MURBERGET 1:1	TIMRÅ ROLANDBÄCKE 3:4	HÄRNÖSAND GÅDEÅ 7:55	HÄRNÖSAND HÄGGSJÖ 1:8		
HÄRNÖSAND HÄGGSJÖ 1:27	HÄRNÖSAND JÄRSTA 1:2	HÄRNÖSAND JÄRSTA 1:3	HÄRNÖSAND JÄRSTA 1:7	HÄRNÖSAND JÄRSTA 4:2		
TIMRÅ SUNNANSJÖ 1:6	HÄRNÖSAND BONDSJÖ 17:1	TIMRÅ SÖRBERGE 2:150	HÄRNÖSAND ED 1:18	HÄRNÖSAND ED 1:23		
HÄRNÖSAND FASTLANDET 2:11	HÄRNÖSAND FASTLANDET 2:56	HÄRNÖSAND AKACIAN 1	HÄRNÖSAND FASTLANDET 2:57	HÄRNÖSAND FASTLANDET 2:64		
HÄRNÖSAND GÅDEÅ 2:13	HÄRNÖSAND GÅDEÅ 4:32	HÄRNÖSAND GÅSNÄS 1:4	HÄRNÖSAND GÅSNÄS 2:3	HÄRNÖSAND GÅSNÄS 2:4		
HÄRNÖSAND HÖGSNÄS 8:1	HÄRNÖSAND HÖGSNÄS 15:1	HÄRNÖSAND JÄRSTA 1:9	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 1:21	HÄRNÖSAND JÄRSTA 1:15		
HÄRNÖSAND JÄRSTA 2:1	HÄRNÖSAND JÄRSTA 3:1	HÄRNÖSAND JÄRSTA 3:3	HÄRNÖSAND JÄRSTA 4:10	HÄRNÖSAND JÄRSTA 4:21		
HÄRNÖSAND JÄRSTA 4:26	HÄRNÖSAND KITTJÄRN 1:1	HÄRNÖSAND SALTVIK 8:9	HÄRNÖSAND SALTVIK 8:10	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 2:18		
HÄRNÖSAND SALTVIK 8:11	HÄRNÖSAND SALTVIK 8:13	HÄRNÖSAND SALTVIK 8:14	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 1:1	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:9		
HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:14	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 3:2	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 3:7	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 3:12	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 3:18		
TIMRÅ ALA 1:8	TIMRÅ ALA 1:79	TIMRÅ ALA 4:1	TIMRÅ BYE 1:11	TIMRÅ BYE 1:16		
TIMRÅ BYE 2:14	TIMRÅ BÖLE 1:26	TIMRÅ BÖLE 1:27	TIMRÅ BÖLE 1:71	TIMRÅ BÖLE 1:72		
HÄRNÖSAND ANTJÄRN 5:30	TIMRÅ BÖLE 1:150	TIMRÅ BÖLE 1:151	TIMRÅ BÖLE 1:159	TIMRÅ BÖLE 1:169		
TIMRÅ BÖLE 1:200	TIMRÅ BÖLE 1:218	TIMRÅ BÖLE 1:219	TIMRÅ EDGÅRDEN 1:1	TIMRÅ EDGÅRDEN 4:2		
HÄRNÖSAND ANTJÄRN 8:1	TIMRÅ FRÖLAND 1:1	TIMRÅ FRÖLAND 2:11	TIMRÅ FRÖLAND 3:2	TIMRÅ FRÖLAND 4:3		
TIMRÅ FRÖLAND 4:2	TIMRÅ HUSSJÖ 1:3	TIMRÅ HUSSJÖ 1:12	TIMRÅ HUSSJÖ 1:14	TIMRÅ HUSSJÖ 1:34		
HÄRNÖSAND ANTJÄRN 9:1	TIMRÅ MELLERSTBYN 1:1	TIMRÅ MELLERSTBYN 2:2	TIMRÅ MELLERSTBYN 2:3	TIMRÅ MELLERSTBYN 3:1		
TIMRÅ NORRBERGE 1:33	TIMRÅ NORRBERGE 1:74	TIMRÅ NORRBERGE 1:60	TIMRÅ NORRBERGE 2:1	TIMRÅ NÄS 7:2		
TIMRÅ ORSILL 1:3	HÄRNÖSAND ANTJÄRN 10:1	TIMRÅ SLÄTTBÖLE 1:1	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:6	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:7		
TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:9	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:12	TIMRÅ SUNNANSJÖ 3:20	TIMRÅ SVARVARBÖLE 2:18	TIMRÅ SVARVARBÖLE 3:2		
TIMRÅ SVARVARBÖLE 4:4	TIMRÅ EDGÅRDEN 4:88	TIMRÅ TORSBODA 1:25	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:10	TIMRÅ SÖRÅKER 11:39		
TIMRÅ TORSBODA 1:21	HÄRNÖSAND TJÄRNSJÖ 2:17	TIMRÅ VÄSTANBÄCK 1:7	TIMRÅ SVARVARBÖLE 2:8	TIMRÅ VIVSTA 13:83		
TIMRÅ VIVSTA 13:89	TIMRÅ VIVSTAMON 1:133	TIMRÅ VIVSTA 13:90	TIMRÅ VIVSTA 13:87	TIMRÅ VIVSTA 13:88		

Akt: 2262-01/28.5**Typ:** Officialservitut

Status: Gällande

RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDEN A, B, C, D, FÖR RÖJNING AV HINDER RÖRANDE FLYGSÄKERHET, SAMT ATT INTE ANVÄNDA BERÖRT OMRÅDE PÅ SÅ SÄTT ATT FLYGSÄKERHETEN PÅVERKAS

OMRÅDE

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2002-03-13

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Förändring: FRGL

Rättigheten är till förmån för:

TIMRÅ NORRBERGE 1:112

Rättigheten belastar:

TIMRÅ TORSBODA S:2 TIMRÅ NORRBERGE 1:60 TIMRÅ ALA 4:1

Akt: 22-IM1-20/107.1**Typ:** Avtalsservitut

Status: Gällande

KRAFTLEDNING

Berörkrets ev. ofullständig: Ja

Senaste ändring: 2019-02-18

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsn: 1

Åtgärdsdatum: 1995-06-30

Åtgärd: Berörkrets ändrad

Förändring: SML

Myndighetsakt: 2262-95/10

Klartextenhet FÖR EJ ANGIVEN FASTIGHET

Rättigheten belastar:

TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE
1:27	1:38	1:44	1:45	1:58
TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ	TIMRÅ
NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE	NORRBERGE
1:60	1:66	1:67	1:70	8:1

Akt: D201900188727:1.1**Typ:** Avtalsservitut

Status: Gällande

ELLEDNING, NÄTSTATION

Berörkrets ev. ofullständig: Nej

Under ajourföring: Nej

Åtgärdsdatum: 2019-04-17

Åtgärd: Rättigheten har bildats

Rättigheten är till förmån för:

SUNDSVALL GRANLO 3:173

Rättigheten belastar:

TIMRÅ NORRBERGE 1:60

De rättigheter som redovisas är officialrättigheter (tillkomna genom myndighet/domstolsbeslut.) Före 1972 registrerades dessa inte alls i Fastighetsregistrets allmänna del. Efter 1972 registrerades de endast i textdelen. Först när karthanteringen blev digital på 90-talet lades samtliga nya rättigheter in i Registerkartan. Rättigheter tillkomna genom inskrivna avtal (avtalsservitut och avtalsnyttjanderätter) redovisas inte här utan kan förekomma under Inskrivningar.

